

ДОГОВОР
на передачу права оперативного управления
муниципальным имуществом

д. Заклинье

№2015-ОУ

_____ 2015 г.

Администрация Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем Собственник, в лице главы администрации Сомихина Сергея Владиславовича, действующего на основании Устава и Положения об администрации, с одной стороны, и муниципальное учреждение культуры Заклинский сельский Дом культуры, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице исполняющей обязанности директора Кельсиковой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственник передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления имущество, которое отражается на балансе Учреждения и в перечне объектов движимого имущества, который является неотъемлемой частью договора (Приложение №1).

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью администрации Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Действие настоящего договора распространяется также на все имущество, созданное и приобретенное Учреждением в результате его деятельности после заключения настоящего договора, что оформляется дополнительным соглашением сторон договора. Учреждение обязано уведомить Собственника о создании, приобретении и списании имущества в срок 30 дней с момента совершения действия по созданию, приобретению и списанию имущества.

2. Права Учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в соответствии с законодательством Российской Федерации, целями и направлениями деятельности, закрепленными в уставных документах и настоящим договором.

2.2. Учреждение вправе самостоятельно распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.3. настоящего договора.

2.3. Движимое и недвижимое имущество, переданное Учреждению на праве оперативного управления может быть:

- передано или отчуждено иным способом только по решению Собственника;
- передано в залог с согласия Собственника и на условиях, согласованных с ним;
- сдано в аренду только по решению Собственника.

2.4. Средства, полученные Учреждением в результате совершения сделок с имуществом, не могут быть направлены на цели потребления.

3. Обязательства сторон

3.1. Учреждение обязуется:

- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления;
- производить за счет средств Учреждения капитальный и текущий ремонт имущества,

- закрепленного за ним на праве оперативного управления;
 - использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в соответствии с его целевым назначением.
- 3.2. Собственник обязуется не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими действующими законодательными актами и настоящим договором.

4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества, переданного Учреждению на праве оперативного управления

- 4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть полностью или частично изъято в следующих случаях:
- по решению Собственника;
 - при реорганизации Учреждения.
- 4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения при его реорганизации, передается Собственнику.
- 4.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть принудительно отчуждено по решению Собственника в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и приравненных к нему нормативных актах, изданных соответствующими органами управления в пределах своей компетенции.

5. Прочие условия

- 5.1. Руководитель Учреждения, действуя от его имени, обязан выполнять условия настоящего договора. За невыполнение этих условий, а также за ущерб, причиненный его действиями, руководитель несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Учреждения, является основанием для признания их недействительными. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате их совершения, подлежит возмещению за счет руководителя Учреждения или иного лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном действующим законодательством.
- 5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:
- любые убытки, понесенные им при изъятии имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в случаях предусмотренных пунктом 4.1. настоящего договора;
 - любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.
- 5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 5.5. Договор заключен на неопределенный срок.
- 5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.
- 5.7. Условия настоящего договора могут быть, в соответствии с законодательством Российской Федерации, изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.
- 5.8. Действие договора прекращается в следующих случаях:
- при прекращении деятельности (ликвидация, реорганизация) Учреждения.
- 5.9. Данный договор не предусматривает решение вопросов, связанных с земельным законодательством.
- 5.10. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.11. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.12. Взаимоотношения сторон в части, не предусмотренной настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

6.1. Собственник: администрация Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области

Юридический адрес: 188270, Ленинградская область, Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д. 22

Почтовый адрес: 188270, Ленинградская область, Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д. 22

ИНН 4710026240

КПП 471001001

ОГРН 1064710000354

Банковские реквизиты:

Лицевой счёт в Комитете Финансов Лужского района 03004120005

Р/счёт Комитета Финансов 40204810300000002617 в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044106001

Телефон/факс 8 (81372) 21181

Адрес электронной почты: admzakl@mail.ru

6.2. Учреждение: муниципальное учреждение культуры «Заклинский сельский Дом культуры»

Юридический адрес: 188270, Ленинградская область, Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д. 33

Почтовый адрес: 188270, Ленинградская область, Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д. 33

ИНН 4710004656

КПП 471001001

ОГРН 1024701562038

Банковские реквизиты:

УФК по Ленинградской области (КФ Лужского МР ЛО, Администрация Заклинского сельского поселения, МУК «Заклинский СДК») л/с в КФ 03609121084, л/с 02453164440, р/счет КФ 40101810200000010022 в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044106001

Телефон/факс 8 (81372) 69725

Адрес электронной почты: zaklinskysdk@mail.ru

7. Подписи сторон

Собственник

Глава администрации

_____ С.В. Сомихин

М.П.

Учреждение

И.о. директора

_____ И.А. Кельсикова

М.П.

Приложение №1
к договору на передачу права оперативного управления
от ____ 2015 г.

Перечень объектов муниципального имущества

